Exclusivas villas de lujo en primera línea de mar en Cala Flores, Cabo de Palos

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns1.talmarproperty.com/



Ref. N:N9795/7515
€ 1 950 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 3
- $S_{???}$: 280m^2
- ???????: 530m^2
- ?????? ? ????????
  - ?????????? ?????
  - ???????
- ?????????? ? ???????
  - ??????????? ?????/?????
  - ??????
  - ????????
  - ???????? ?????
- ??????????
  - ????
- ??? ?? ????
  - ????
- ??????????
  - ????:10 m. m.



Exclusivas villas de lujo en primera línea de mar en Cala Flores, Cabo de Palos~~Descubra una oportunidad extraordinaria para adquirir una

de las dos únicas villas de nueva construcción situadas en primera línea del mar Mediterráneo, en la prestigiosa zona residencial de Cala Flores, Cabo de Palos. Estas viviendas, diseñadas por arquitectos, combinan elegancia contemporánea, acabados de primera calidad y espectaculares vistas al mar en uno de los emplazamientos costeros más codiciados de la Costa Cálida.~~Situadas en un enclave residencial tranquilo y privado, estas villas de lujo ofrecen acceso directo al estilo de vida mediterráneo, al tiempo que se encuentran cerca de playas, puertos deportivos, campos de golf y todos los servicios esenciales. Cabo de Palos es conocido por su encantador puerto pesquero, su famoso faro, sus aguas cristalinas y su reserva marina de categoría mundial, lo que lo convierte en un destino muy codiciado por los compradores de propiedades de lujo.~~Arquitectura contemporánea con vistas panorámicas al mar~Cada villa ofrece aproximadamente 280 m² de superficie habitable distribuidos en dos plantas principales más un amplio sótano, todo ello conectado mediante un ascensor privado. Diseñadas con orientación sureste, los interiores están inundados de luz natural durante todo el día.~~Las viviendas cuentan con:~3 amplios dormitorios con la opción de crear un cuarto dormitorio en el sótano~3 elegantes cuartos de baño más 2 aseos de invitados~Salón y comedor de planta abierta~Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad~Amplias terrazas y espacios de ocio al aire libre~Solárium privado de 75 m² en la azotea con impresionantes vistas al Mediterráneo~~El impresionante sótano de 120 m² incluye un cuarto de baño completo y luz natural a través de un patio inglés, lo que ofrece infinitas posibilidades para un gimnasio, un spa, una sala de cine, una bodega, una oficina o una suite de invitados.~~Vida al aire libre de lujo y piscina privada~Las zonas exteriores se han diseñado para crear un auténtico oasis mediterráneo. Cada villa se asienta sobre una generosa parcela privada con jardines paisajísticos y múltiples zonas de relajación.~La piscina privada incluye:~Sistema de cloración salina~Jacuzzi integrado~Cascada~Zona chill-out a nivel del suelo con tumbonas sumergidas~~La propiedad también cuenta con un aparcamiento subterráneo con espacio para varios vehículos, lo que proporciona comodidad y seguridad.~~Especificaciones de primera calidad y confort inteligente~Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar lujo, comodidad y funcionalidad moderna.~Las características de alta calidad incluyen:~Ascensor privado que conecta todas las plantas~Aire acondicionado totalmente instalado~Paquete de iluminación LED en toda la vivienda~Baños de diseño con accesorios de primera calidad~Electrodomésticos de cocina de alta gama~Ventanas de gran formato que maximizan las vistas al mar~~Materiales de construcción energéticamente eficientes~Estas villas combinan a la perfección una arquitectura sofisticada con la vida moderna y práctica.~~Ubicación privilegiada en Cabo de Palos~Cala Flores es una de las zonas residenciales más exclusivas de Cabo de Palos, que ofrece tranquilidad, privacidad y acceso inmediato a la costa.~~Las distancias principales incluyen:~Playa del Mediterráneo: 0,2 km~Puerto deportivo de Cabo de Palos: 2 km~La Manga Club Golf Resort: 12 km~Parque Natural de Calblanque: 10 km~Playas del Mar Menor: 6 km~Centro de Cartagena: 30 km~Aeropuerto Internacional de Murcia: 50 km~Aeropuerto de Alicante: 115 km~~Este excepcional proyecto de villas en primera línea de mar representa una oportunidad única de inversión y estilo de vida en la Costa Cálida. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a estas espectaculares viviendas con vistas al mar en Cala Flores, Cabo de Palos.~