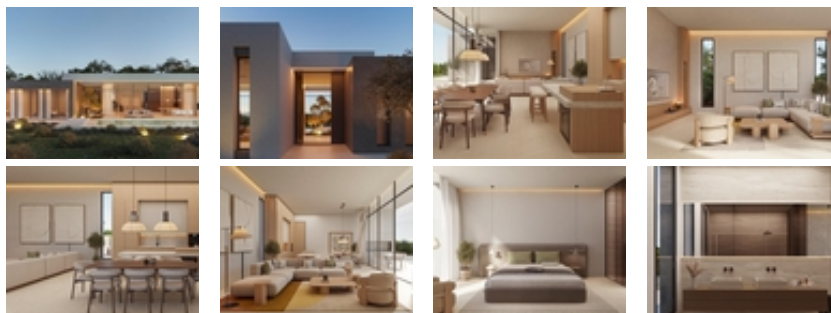




Ref. N:N6774/7515

€ 1 525 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 4
- S_{???}: 249m²
- ??????: 800m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ?????????? ? ????????
- ?????????? ??????/?????
- ??????????
- ?????????? ??????
- ??????????
- ????????? ?????
- ??????????
- ?????:900 m. m.



Villa de nueva construcción en venta en Calpe - Diseño moderno a solo 900 m de la playa~~Exclusiva villa de nueva construcción en una zona residencial privilegiada de Calpe~~Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Calpe, esta villa de nueva construcción ofrece la combinación perfecta de confort moderno, privacidad y excelente proximidad al centro de la ciudad y a las playas. A solo 900 metros de la costa y a pocos minutos de todos los servicios esenciales, esta propiedad se encuentra a las afueras de la ciudad, lo que le proporciona un entorno tranquilo y seguro.~~Vivienda de una sola planta con distribución diáfana~~Diseñada para ser práctica y funcional, la villa se distribuye en una sola planta, lo que la hace ideal tanto para familias como para jubilados. La entrada da a un luminoso vestíbulo que se abre a un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina con isla y un lavadero independiente. Grandes puertas correderas conectan el interior con un porche cubierto con barbacoa incorporada, una amplia terraza y una piscina privada de 52 m².~~Tres

dormitorios y cuatro baños para el máximo confort~~La zona de noche está inteligentemente distribuida en el ala derecha de la vivienda y consta de:~Una suite principal con vestidor y baño en suite~Un segundo dormitorio con baño en suite~Un tercer dormitorio con acceso a un baño completo en el pasillo~Un baño adicional con acceso exterior, diseñado para dar servicio a la zona de la piscina~~Acabados de lujo y especificaciones de primera calidad~Esta villa está construida con los más altos estándares e incluye:~Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos totalmente instalado~Sistema de domótica~Sistema de alarma para mayor seguridad~Carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico y persianas motorizadas en los dormitorios~Muebles de cocina de diseño con electrodomésticos integrados~Jardín paisajístico con setos de cipreses que aumentan la privacidad~Aparcamiento privado cerrado para dos vehículos~~Descubra Calpe y sus alrededores~~Calpe es una joya costera de la Marina Alta alicantina, conocida por su mezcla de encanto valenciano y comodidades modernas. La localidad cuenta con tres hermosas playas de arena, el emblemático Peñón de Ifach y dos clubes náuticos: el Real Club Náutico de Calpe y el Club Náutico Puerto Blanco.~~Distancias a los principales puntos de interés:~Playa: 0,9 km~Centro de Calpe: 1,5 km~Altea: 11 km~Benidorm: 22 km~Golf Ifach: 9 km~Aeropuerto de Alicante: 78 km (aprox. 1 hora)~Aeropuerto de Valencia: 130 km (aprox. 1,5 horas)~~Su hogar ideal en el corazón de la Costa Blanca~~Disfrute de lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer de esta preciosa villa en Calpe su próximo hogar.~