



Ref. N:AIE193GR/4639

**€ 13 000**

- S<sub>???</sub>: 23m<sup>2</sup>
- ??????????
  - ?????:700 m. m.



¡Oportunidad en Torrevieja! Se vende amplia plaza de garaje cerrada ubicada en la Calle San Julián, 32. Se trata de un garaje exclusivo con muy pocos vecinos, lo que garantiza tranquilidad y poco tránsito de vehículos.~~Características principales:~~Dimensiones generosas: Aproximadamente 3,5 m de ancho por 5,2 m de largo, lo que permite aparcar un coche grande y aún disponer de espacio lateral para estanterías, motos o bicicletas.~~Privacidad y Seguridad: Al ser un box cerrado, es perfecto para usarlo simultáneamente como garaje y trastero privado.~~Fácil acceso: Cuenta con una rampa de acceso muy sencilla y cómoda de maniobrar, evitando giros complicados.~~Mantenimiento sencillo: Tanto la puerta principal del garaje como la de la propia plaza son de apertura manual, lo que reduce a cero las averías y mantiene los gastos de comunidad bajos.~~Gastos muy reducidos:~~IBI: Solo 28,70 € al año.~~Comunidad: 86 € al trimestre.~~Ubicado en una zona con alta demanda de aparcamiento, es una inversión ideal tanto para uso

personal como para alquilar.~~¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!  
Contacta para más información.~