



Ref. N:1869/846

**€ 58 900**

- ?????? ??????: 1
- S??? : 32m<sup>2</sup>
- ??????????
  - ?????:10 m. m.



Descubre esta excepcional propiedad ubicada en la vibrante ciudad de Torrevieja, en primera línea de playa del Acequión. Este local habilitado como estudio ofrece un espacio funcional con una superficie construida de 32 m<sup>2</sup> y útil de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar tus vacaciones o residir permanentemente junto al litoral mediterráneo. Con orientación norte, este inmueble se encuentra en un residencial privilegiado frente a la playa. Es importante destacar que aunque ha sido adaptado cuidadosamente para proporcionar todas las comodidades necesarias -incluyendo un baño completo- no está clasificado formalmente como estudio según escritura pública ni permite cambio de uso debido a su estatus actual. Además, se sitúa en semisótano pero cuenta con entrada independiente. Esta es sin duda una muy buena inversión por solo €62,000; tendrás tu propio refugio costero donde relajarte mientras disfrutas del ambiente marítimo.~