



Ref. N:ref.623-208/2350

€ 640 000

- Chambres: 4
- Toilette: 3
- M2 Construits: 230m<sup>2</sup>
- Parcelle: 859m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
  - Baño con hidromasaje
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoration
  - Chimenea
  - Despensa
  - Lavanderia
  - Sótano
  - Salle de stockage
  - Suelo calefaccionado
- Parcelle
  - Barbacoa
  - Garaje
  - Jardin Comunitario
- Distance
  - Distance de la Plage:3 km. m.





~~Ubicado en la tranquila y verde urbanización de Los Balcones, este chalet independiente destaca por su gran parcela de aproximadamente 900 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad combina comodidad, amplitud y encanto en un solo nivel, ofreciendo espacios bien distribuidos y múltiples comodidades.

~~Características del exterior~Parcela amplia y bien aprovechada: Incluye un huerto con árboles frutales que aportan frescura y encanto al entorno.~Piscina privada: De 8x4 metros, con una gran zona alrededor para tumbonas, reuniones o juegos, complementada con una acogedora zona de barbacoa, ideal para disfrutar con amigos y familia.~Terrazas: Varias terrazas rodean la vivienda, proporcionando diferentes espacios para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar de las vistas al jardín.~Espacios de almacenamiento: Zonas específicas en el jardín para guardar muebles de verano, utensilios de piscina y herramientas, manteniendo la organización.~Interior de la vivienda~La vivienda se desarrolla en una sola planta para mayor comodidad y funcionalidad:~4 habitaciones dobles: Amplias y luminosas, perfectas para familias grandes o visitas frecuentes.~2 baños: Uno de ellos en suite, diseñado para mayor privacidad y confort.~Gran salón-comedor: Un espacio diáfano con suficiente amplitud para separar cómodamente la sala de estar y el comedor. Este ambiente se completa con una chimenea, ideal para crear un rincón cálido y acogedor.~Cocina independiente: Totalmente equipada, con espacio generoso para almacenamiento y una distribución práctica que facilita el día a día.~Espacios adicionales~Sótano habilitado: Una gran habitación con baño propio que puede adaptarse a múltiples usos, como estudio independiente, sala de juegos, gimnasio o habitación extra.~Garajes y trastero: Espacio suficiente para más de 2 coches, además de un garaje adicional utilizado como trastero.~Esta propiedad no solo destaca por sus amplias dimensiones y calidad constructiva, sino también por la versatilidad de sus espacios. La parcela ofrece un equilibrio perfecto entre zonas ajardinadas, funcionalidad y privacidad.

~~Ubicado en la prestigiosa urbanización de Los Balcones, una de las mejores zonas residenciales de Torre Vieja, este chalet independiente combina confort, privacidad y un entorno natural único. La urbanización se caracteriza por su abundante vegetación, árboles maduros y amplias zonas verdes, ofreciendo un ambiente tranquilo y agradable para disfrutar de la vida al aire libre.~Este inmueble se encuentra en un entorno privilegiado, con acceso rápido a numerosas playas y calas de la Costa Blanca, que van desde los 5 hasta los 15 minutos en coche. Además, está a tan solo 5 minutos del centro de Torre Vieja, lo que permite disfrutar de todas las comodidades y servicios de la ciudad sin renunciar a la paz de una zona residencial exclusiva.~Los Balcones cuenta con una infraestructura completa: parques cuidados, pequeños centros comerciales, supermercados, zonas de ocio y el prestigioso hospital de Torre Vieja, todo al alcance de la mano. Su ubicación estratégica, entre las urbanizaciones de Orihuela Costa y Torre Vieja, facilita el acceso a una amplia oferta de actividades, tanto para el ocio como para la vida diaria.~Este chalet es una opción ideal para quienes buscan una residencia cómoda, rodeada de naturaleza y con todas las comodidades de una ubicación céntrica, pero alejada del bullicio urbano.~

