



Ref. N:N8568/7515

**€ 299 900**

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 85m<sup>2</sup>
- Parcelle: 169m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Distance
  - Distance de la Plage: 3.5 km. m.



Exclusivas villas de nueva construcción en San Javier, Murcia~~Vida moderna con piscinas privadas y características premium~Este exclusivo proyecto de nueva construcción ofrece sólo tres villas independientes, cada una de ellas diseñada con una estética contemporánea y dotada de piscinas privadas con cascadas. Situadas en San Javier, Murcia, estas viviendas de una sola planta ofrecen tres amplios dormitorios, dos modernos cuartos de baño, un solárium privado y aparcamiento en la parcela. La distribución diáfana integra una cocina totalmente amueblada y un luminoso salón-comedor, creando un ambiente de vida fluido y elegante.~~Ubicación privilegiada en San Javier~Situadas en la vibrante ciudad de San Javier, estas villas están rodeadas de una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas. Las impresionantes playas del Mar Menor están a sólo 4 km, perfectas para relajarse junto a las tranquilas y cálidas aguas, mientras que la costa mediterránea está a sólo 10 minutos en coche. Los entusiastas del golf apreciarán la

proximidad a varios campos de golf de renombre, como Roda Golf y Mar Menor Golf, en un radio de 10 km.~~Características diseñadas para el confort moderno~Cada villa está construida con los más altos estándares, garantizando la comodidad y la eficiencia energética. Las características clave incluyen:~Carpintería exterior de PVC antracita con rotura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento para una óptima protección solar.~Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados, incluyendo frigorífico, horno, microondas, encimera, campana extractora y lavavajillas.~Preinstalación de aire acondicionado por conductos.~Sistema de agua caliente aerotérmica para una vida respetuosa con el medio ambiente.~Puertas de entrada blindadas de alta seguridad y portones automatizados para vehículos con video portero.~Solarium exterior con cocina de verano, perfecto para el entretenimiento.~~Accesibilidad a los principales puntos de interés~San Javier cuenta con una excelente conectividad, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional.~Aeropuerto Murcia-Corvera: 30 km~Aeropuerto de Alicante: 75 km~Centro Comercial Zenia Boulevard: 30 km~Puerto Deportivo Los Alcázares: 7 km~Campos de Golf: Varios a menos de 10 km~~La casa de sus sueños le espera~Disfrute de la combinación perfecta de diseño moderno, características de primera calidad y una ubicación privilegiada en San Javier. No pierda la oportunidad de poseer una de estas villas de edición limitada y experimentar lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.~