VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS ALCAZARES

+34 966 932 436

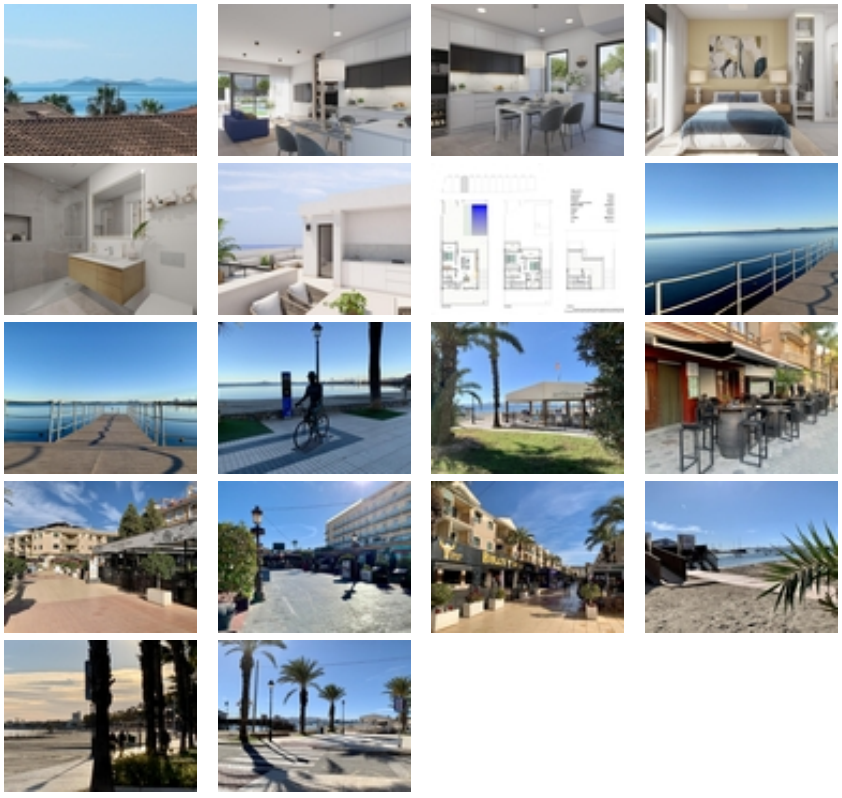
+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns1.talmarproperty.com/



Ref. N:N8198/7515
€ 659 000

- Chambres: 3
- Toilette: 3
- M2 Construits: 118m^2
- Parcelle: 187m^2
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Decoration
  - Salle de stockage
- Visites
  - Hacia el mar
- Distance
  - Distance de la Plage:100 m. m.



VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS ALCAZARES~~Nueva promoción de 12 exclusivas villas independientes, cada una con piscina privada y

solarium en la azotea, situadas a sólo 150 m de la hermosa playa de Los Narejos y a sólo 2 minutos a pie de la animada zona de Río Nalón, con su gran variedad de bares y restaurantes.~~Viviendas exclusivas, construidas al más alto nivel en una de las mejores ubicaciones del Mar Menor.~~Todas las villas tienen más de 120m2 de espacio habitable más jardines privados de más de 100m2, con aparcamiento fuera de la carretera disponible en la parcela y una piscina privada de 6m x 3m con plataforma para tomar el sol incluida.~Todos los electrodomésticos incluidos: nevera-congelador, horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y mini-nevera en la cocina de verano.~Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.~Iluminación interior y exterior, menos luces ornamentales.~Persianas motorizadas.~La planta baja consta de un luminoso salón-comedor con cocina americana, un cuarto de baño y una habitación adicional en la planta baja de 13m2 que se podría utilizar como un tercer dormitorio, un comedor independiente o como un garaje; esta habitación tendrá puertas panorámicas de cristal que se abren hacia el exterior y que permitirán aparcar un coche en el interior si es necesario (*aunque este espacio interior se puede utilizar para lo que los propietarios necesiten y se preparará como un dormitorio, se pondrá como un garaje en las escrituras). También hay un trastero exterior y la bomba de la piscina en el patio trasero. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, dos armarios empotrados y acceso directo a un balcón, además de otro dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a balcones. Un tercer cuarto de baño también se encuentra en la primera planta.~Las escaleras que suben desde el primer piso conducen a un solarium privado en la azotea con cocina de verano con fregadero, encimera y armario que contiene una mini-nevera. Fantásticas vistas desde el solarium, gracias a su ubicación junto al mar.~Aislamiento térmico de alta eficiencia energética, además de un alto nivel de insonorización.~Mamparas de ducha con dos opciones disponibles.~Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y solarium.~Puertas interiores, carpintería y armarios empotrados en color blanco.~Doble acristalamiento con óptima protección solar.~Sistema de agua caliente mediante caldera eléctrica regulable y placas solares fotovoltaicas de 1,5kw.~Preinstalación para cargador de coche eléctrico.~~~Los Alcázares es un popular pueblo costero donde se pueden encontrar tiendas, bares, restaurantes, supermercados, farmacias, centro de salud, parada de taxis y paradas de autobús.~Magníficas comunicaciones, con la autopista AP7 muy cerca.~El aeropuerto internacional de Murcia está a menos de media hora en coche (40 km) y al de Alicante se llega en menos de una hora (93 km).~El prestigioso Roda Golf & Beach Resort, con su campo de 18 hoyos diseñado por Dave Thomas, está a sólo 2,5 km.~~