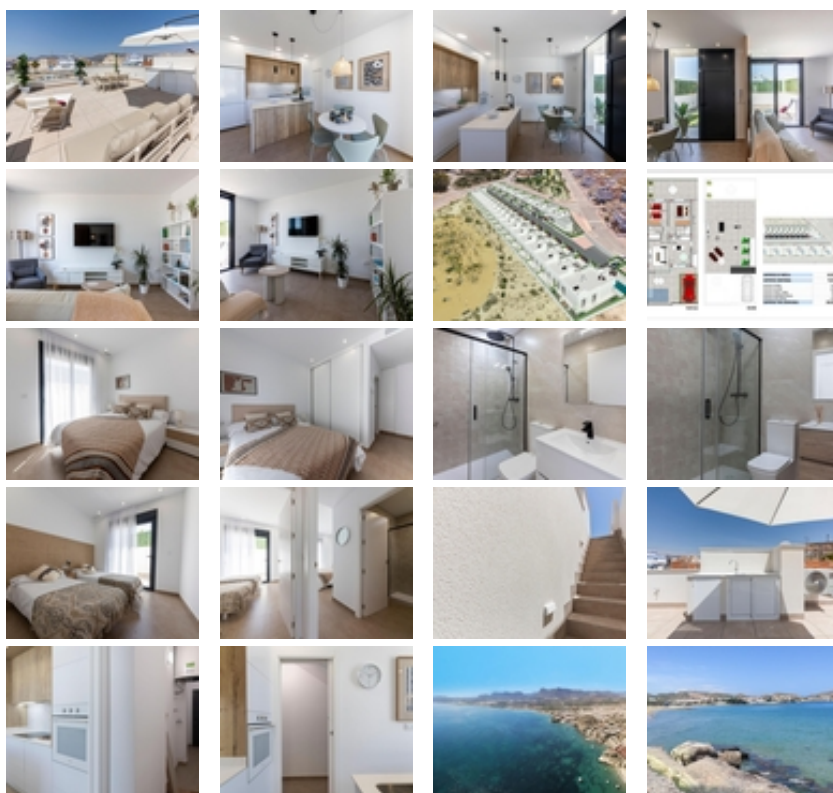




Ref. N:N7350/7515

**€ 295 000**

- Chambres: 2
- Toilette: 2
- M2 Construits: 76m<sup>2</sup>
- Parcelle: 140m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Distance
  - Distance de la Plage: 500 m. m.





## VILLAS DE OBRA NUEVA SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

~--Obra Nueva de 26 Modernas villas de planta baja con solarium y piscina privada, de 2 y 3 dormitorios, a 500 metros de las playas.~--En pleno centro, gran acceso a todos los servicios del día a día, como restaurantes, bares con exquisita gastronomía, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas y centro comercial a 10 min en coche.~--Villas situadas a 60 min del Aeropuerto Internacional de Corvera y a 60 min del Aeropuerto Internacional de Almería.~--El proyecto se va a desarrollar en una parcela elevada donde disfrutará de impresionantes vistas a zonas verdes, situada a tan sólo 500 metros de la playa, cerca de atractivos turísticos muy atractivos como nuestra Geoda, cubierta por enormes cristales de selenita, una variedad transparente o translúcida de yeso, la más grande del mundo que se puede visitar.~--Campos de golf: Aguilón Golf a 5? en coche de la urbanización y Golf San Juan a 3? en coche.~--Incluido en el precio:~Piscina privada con iluminación y ducha exterior.~Solarium equipado con cocina de verano.~Zona ajardinada con césped artificial y alicatada según plano.~Lavadero bajo la escalera con acceso al solarium.~Iluminación LED interior y exterior.~Tomas de TV en todas las habitaciones y porche.~Persianas eléctricas en dormitorios.~Portero automático.~Sanitarios, espejo con LED y pantalla fija.~Armarios empotrados acabados con cajonera y altillo.~Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermo).~Las ventanas correderas son de alta seguridad, doble cámara.~Preinstalación de conductos de aire acondicionado con rejillas de retorno.~Preinstalación de placas fotovoltaicas.~Plaza de garaje con césped artificial y zona de aparcamiento dentro de la parcela.~Preinstalación para motor de puerta de parking.~Muro perimetral con valla de simple torsión y seto artificial.~Gas ciudad.~--San Juan de los Terreros, en Andalucía, es un destino costero de ensueño. Sus aguas cristalinas invitan a relajarse bajo el sol y disfrutar de la tranquilidad del mar.~--El estilo de vida en esta encantadora localidad es tranquilo y relajado, con un ritmo pausado que permite apreciar la belleza natural y la rica cultura de la región.~--Con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre, San Juan de los Terreros es el lugar perfecto para disfrutar de la vida junto al mar.~