Villas pareadas de nueva construcción con piscina privada cerca del campo de golf Serena, en Los Alcázares

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns1.talmarproperty.com/



Ref. N:N10081/7515
€ 428 000

- Chambres: 3
- Toilette: 2
- M2 Construits: 119m^2
- Parcelle: 212m^2
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
- Decoration
  - Aire acondicionado
- Distance
  - Distance de la Plage:800 m. m.










Villas pareadas de nueva construcción con piscina privada cerca del campo de golf Serena, en Los Alcázares~~Villas modernas a 800 metros de la playa y del puerto deportivo~Descubre estas dos exclusivas villas adosadas de nueva construcción en Los Alcázares, una popular localidad costera de la Costa Cálida, en la Región de Murcia. Con una ubicación ideal a unos 800 metros de las playas de arena y del puerto deportivo, y a solo 1 km de la entrada a La Serena Golf, estas viviendas contemporáneas combinan un relajado estilo de vida mediterráneo con un cómodo acceso a los servicios locales, tiendas y restaurantes.~~Villas de 3 dormitorios con piscinas privadas y soláriums~Cada villa ocupa una parcela privada de más de 200 m² y cuenta con su propia piscina, lo que crea el entorno exterior perfecto para disfrutar del sol durante todo el año. Las viviendas ofrecen 3 dormitorios y 2 baños distribuidos en dos plantas, con distribuciones prácticas adecuadas para familias, parejas o invitados.~~La planta baja cuenta con un salón-comedor diáfano conectado a una cocina

moderna, además de un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior, dos dormitorios adicionales comparten un segundo cuarto de baño, mientras que dos terrazas abiertas proporcionan espacio exterior adicional y agradables vistas despejadas. Una de las terrazas da acceso a un amplio solárium en la azotea de aproximadamente 43 m², ideal para tomar el sol, cenar al aire libre o relajarse con total privacidad.~~Cada parcela dispone de aparcamiento privado, lo que aporta comodidad y seguridad en el día a día.~~Acabados de calidad y características de eficiencia energética~Diseñadas para la vida moderna, las villas incluyen cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos, aire acondicionado por conductos totalmente instalado y un sistema aerotérmico para el agua caliente sanitaria. También se proporciona la preinstalación para paneles solares fotovoltaicos y un punto de recarga para vehículos eléctricos, lo que ofrece flexibilidad para futuras mejoras energéticas.~~La combinación de interiores contemporáneos, zonas exteriores privadas e instalaciones modernas hace que estas propiedades sean idóneas como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria en la costa española.~~Disfruta de las playas, el golf y el estilo de vida de Los Alcázares~Los Alcázares es conocido por su largo paseo marítimo, sus playas de arena y su ambiente relajado junto al Mar Menor, una laguna de agua salada con aguas poco profundas ideales para nadar, navegar, practicar paddle surf y otros deportes acuáticos. La localidad ofrece restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas y servicios durante todo el año, mientras que sus campos de golf y su puerto deportivo atraen tanto a residentes como a turistas.~~Distancias aproximadas a los principales puntos de interés:~- Centro de Los Alcázares: 1,5 km~- Roda Golf: 5 km~- Centro comercial Dos Mares: 12 km~- Cartagena: 25 km~- Aeropuerto Internacional de Murcia: 35 km~- Aeropuerto de Alicante-Elche: 85 km~~Tu nuevo hogar mediterráneo en la Costa Cálida~Con piscinas privadas, amplias terrazas, soláriums en la azotea y una excelente ubicación cerca de la playa y del campo de golf, estas villas adosadas de nueva construcción ofrecen una atractiva oportunidad en Los Alcázares.~