



Villas de nueva construcción exclusivas en
Benejuzar, Costa Blanca Sur

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

<http://ns1.talmarproperty.com/>

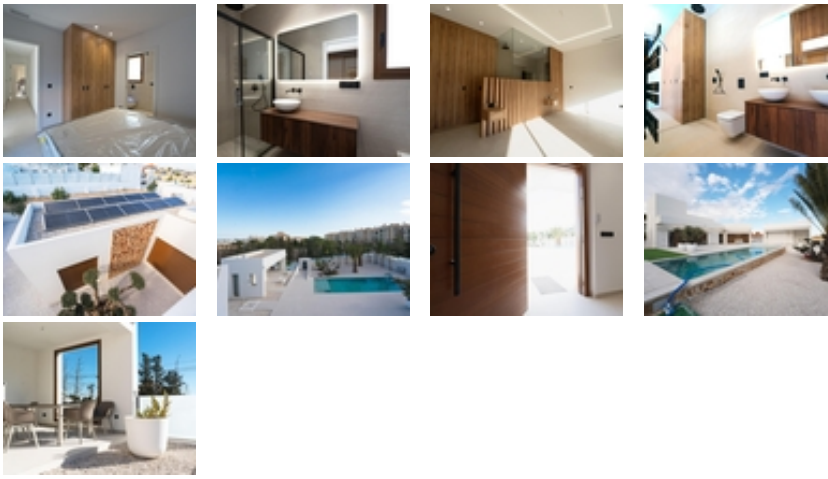


Ref. N:N9877/7515

€ 995 000

- Dormitorios: 4
- Aseos: 4
- M2 Construidos: 182m²
- Parcela: 11559m²
- Decoración y interiorismo
 - Armarios Empotrados
- Decoración
 - Aire acondicionado
- Distancia
 - Distancia de la playa: 18 km. m.





Villas de nueva construcción exclusivas en Benejuzar, Costa Blanca Sur~~Descubre una oportunidad única de adquirir una de las dos únicas villas de nueva construcción situadas a las afueras de Benejuzar, en el corazón de la Costa Blanca Sur. Ubicadas en impresionantes parcelas rústicas de más de 11 000 m², estas modernas viviendas ofrecen privacidad, amplitud y vistas panorámicas sin obstáculos a los naranjales y al campo circundante.~~Situadas en la zona elevada de Benejuzar, esta ubicación privilegiada combina la tranquila vida rural con un excelente acceso al centro del pueblo, a las instalaciones deportivas y a los servicios cotidianos, todo ello a poca distancia a pie.~~Amplias villas modernas diseñadas para el confort~Estas elegantes villas han sido diseñadas para compradores que valoran la exclusividad, el confort y la flexibilidad. Cada propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios en una sola planta, con opciones de ampliación que incluyen un quinto dormitorio, un solárium en la azotea o un sótano, todo ello con un coste adicional.~~La distribución interior es diáfana, lo que crea espacios habitables luminosos y funcionales con una conexión fluida con el exterior. La moderna cocina, totalmente equipada, se integra con la zona de salón y comedor, mientras que las grandes puertas correderas de cristal permiten que la luz natural inunde la vivienda y proporcionan acceso directo a la terraza y a la piscina privada.~~El aparcamiento privado está incluido dentro de la parcela, lo que garantiza comodidad y seguridad.~~Características de alta gama y eficiencia energética~Construidas con un alto nivel de calidad, estas villas incluyen una amplia gama de especificaciones de alta gama diseñadas para ofrecer comodidad durante todo el año y un estilo de vida sostenible:~Cocina totalmente equipada con electrodomésticos~Aire acondicionado por conductos totalmente instalado~Iluminación LED~Persianas eléctricas~Puerta de acceso para vehículos motorizada~Puerta de entrada de seguridad reforzada~Sistema aerotérmico de agua caliente~Calefacción por suelo radiante en los baños~Videoportero~Sistema de paneles solares de 6,6 kW para la eficiencia energética~~Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una vivienda moderna con un rendimiento excelente y un bajo consumo energético.~~Ubicación privilegiada en Benejuzar~Benejuzar es un encantador pueblo español situado en la comarca de la Vega Baja, conocido por su ambiente tranquilo, su carácter tradicional y su entorno pintoresco. La localidad cuenta con supermercados, colegios, instalaciones deportivas, restaurantes y todos los servicios esenciales, sin dejar de conservar su auténtico encanto mediterráneo.~~Su ubicación estratégica permite un rápido acceso a ciudades más grandes como Orihuela, Torrevieja y Alicante, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir de forma

permanente, como vivienda vacacional o como inversión.~~Distancias a los principales puntos de interés~Centro de Benejuzar: 1 km~Centro deportivo e instituto: 0,3 km~Playas de Guardamar: 18 km~La Finca Golf Resort: 9 km~Vistabella Golf: 14 km~Ciudad de Orihuela: 12 km~Puerto deportivo de Torrevieja: 24 km~Aeropuerto de Alicante: 45 km~~Tu chalet privado en la Costa Blanca te espera~Disfruta de privacidad, amplitud y lujo moderno en un entorno natural y tranquilo. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada.~