



Ref. N:N9269/7515

**€ 465 000**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 183m<sup>2</sup>
- Parcela: 256m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Lavanderia
- Distancia
  - Distancia de la playa: 12 km. m.





Modernas villas de nueva construcción en Dolores, Alicante~~Vida contemporánea en el corazón de la Vega Baja~Descubra esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción en Dolores, una encantadora localidad de la Vega Baja del Segura, al sur de Alicante. Conocida por su carácter tradicional español y rodeada de exuberantes paisajes, Dolores ofrece un estilo de vida tranquilo y, al mismo tiempo, cuenta con todos los servicios necesarios a poca distancia: tiendas, restaurantes, colegios y servicios locales.~~Situada a solo 12 km de las playas de La Marina y Guardamar del Segura, y con fácil acceso a la autopista AP-7, esta zona residencial está perfectamente conectada con las principales localidades costeras de la Costa Blanca.~~Elegantes villas modernas con piscina privada~Estas modernas villas de dos plantas han sido diseñadas para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo. En la planta baja, encontrará una luminosa cocina abierta conectada al salón-comedor, con grandes puertas correderas que dan directamente a la terraza y al jardín privado con piscina. La planta baja también cuenta con un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y una práctica zona de lavandería al aire libre.~~En la primera planta hay dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño y acceso a una gran terraza abierta de 60 m2, perfecta para tomar el sol o relajarse mientras se disfruta del clima mediterráneo. Cada vivienda incluye aparcamiento privado dentro de la parcela.~~Acabados de calidad y comodidad moderna~Construidas con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, estas villas están totalmente equipadas para vivir todo el año. Las principales características incluyen:~Carpintería exterior con rotura de puente térmico~Persianas motorizadas~Sistema de agua caliente alimentado por energía aerotérmica~Aire acondicionado por conductos totalmente instalado~Piscina privada~Aparcamiento privado y jardín ajardinado~~Los interiores combinan elegancia y funcionalidad, maximizando la luz natural y ofreciendo un entorno de vida excepcional con una fuerte conexión entre los espacios interiores y exteriores.~~Ubicación privilegiada cerca de todo~Dolores goza de una ubicación estratégica, que ofrece un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad.~Distancias clave:~Playas de La Marina y Guardamar del Segura: 12 km~Aeropuerto de Alicante (Elche-El Altet): 30 km (25 minutos en coche)~Aeropuerto de Murcia-Corvera: 70 km (1 hora en coche)~Campos de golf: 15 km~Ciudad de Alicante: 40 km~~Viva el estilo de vida mediterráneo en Dolores~Estas villas de nueva construcción en Dolores ofrecen la combinación perfecta de diseño moderno, comodidad y proximidad a la costa. Ideales tanto para residencia permanente como para vacaciones, proporcionan un estilo de vida mediterráneo sereno, rodeado de naturaleza y

comodidades.~~Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para  
concertar una visita y hacer realidad la casa de sus sueños en  
Dolores.~