



Complejo residencial que consta de 6  
nuevas villas independientes

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

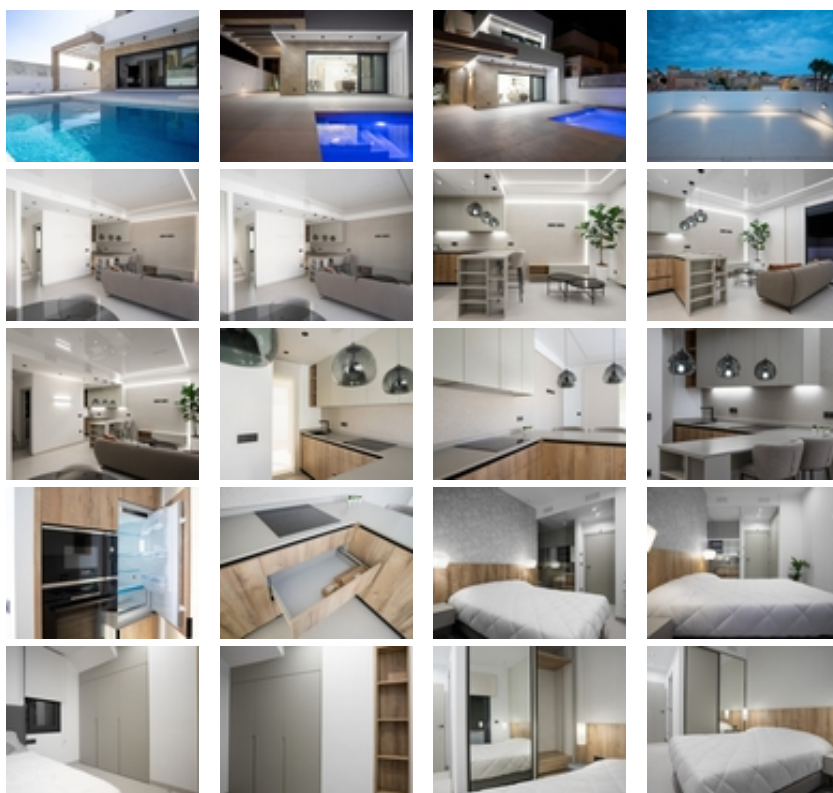
<http://ns1.talmarproperty.com/>

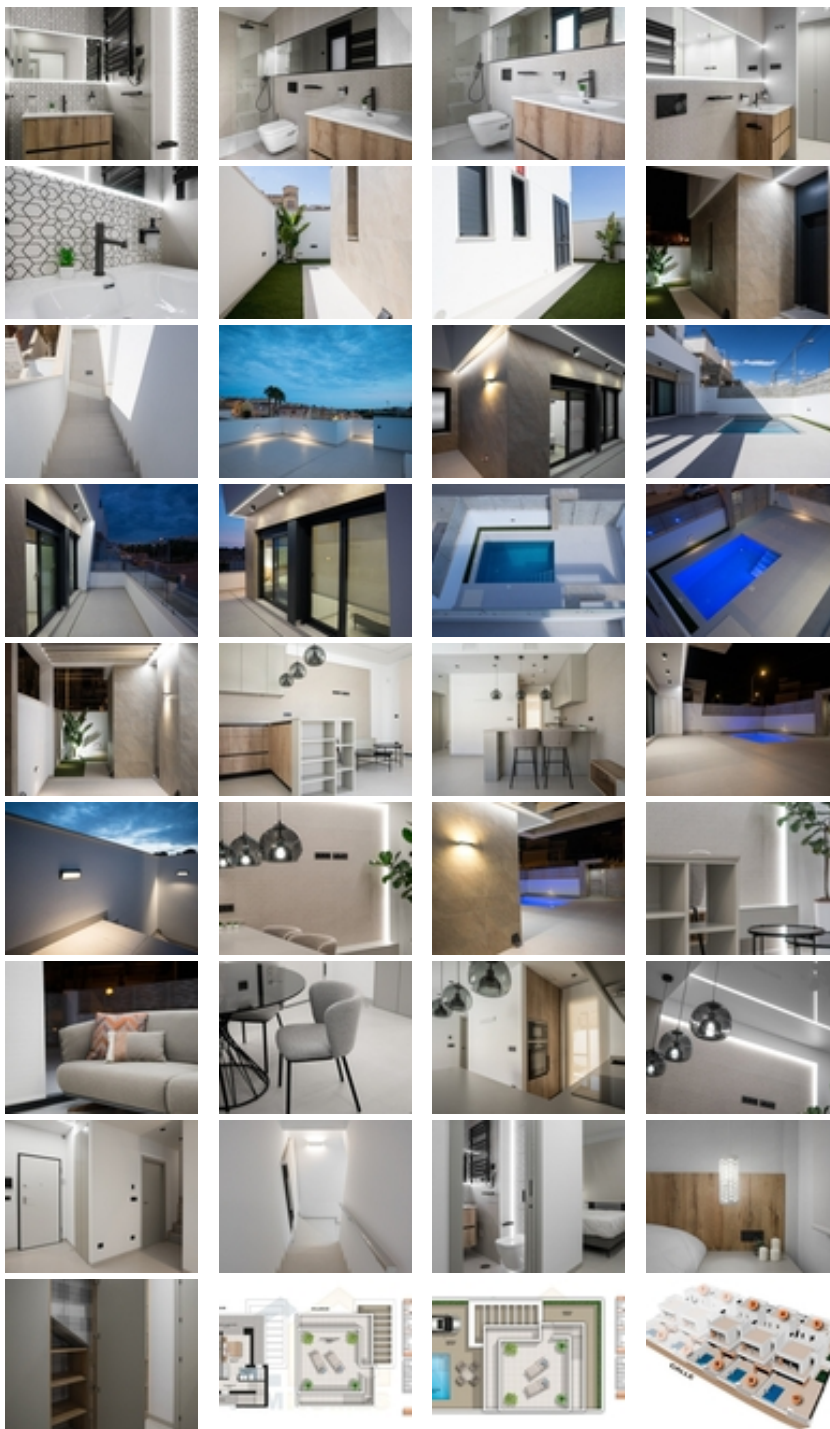


Ref. N:N5662/7515

**€ 399 500**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 3
- M2 Construidos: 116m<sup>2</sup>
- Parcela: 185m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Parcela
  - Jardin Comunitario
- Distancia
  - Distancia de la playa: 5 km. m.





VILLA MODERNA CON TODAS LAS COMODIDADES~ ~ Complejo residencial diseñado para disfrutar de más de 300 días soleados al año.La villa tiene una parcela independiente, plaza de aparcamiento, piscina y solarium abierto.~ ~ Las propiedades están diseñadas tomando materiales de alta calidad, utilizando modernas tecnologías de construcción, tanto en decoración como en instalación de todos los sistemas en el hogar.~ ~ Preinstalación de aire acondicionado, calefacción y aerotermia, CCTV y sistema domótico.~ ~ Tres dormitorios (cinco dormitorios opcionales), tres baños (cuatro baños opcionales), salón con cocina abierta.~ ~ La superficie total de terrazas y balcones exteriores incluye un gran solárium con espectaculares vistas que tiene desde 74,82 m<sup>2</sup> hasta 93,47 m<sup>2</sup>.~ ~ Opcionalmente, existe la posibilidad de construir un sótano de unos 50,27 m<sup>2</sup> con ventanas, iluminación y ventilación natural.~ ~ El residencial se

encuentra a pocos minutos de las playas de Campoamor y La Zenia, en una zona consolidada denominada «El Galan» - Eagles `Nest, un lugar privilegiado donde residen familias internacionales: familias inglesas y escocesas, noruegas y holandesas, belgas y españolas y más..~ ~ La ubicación es inmejorable: se encuentra en el centro de una zona con infraestructura desarrollada, rodeado de 4 campos de golf reconocidos a nivel europeo.~ ~ Además, hay dos Centros Comerciales a solo dos kilómetros: “La Zenia Boulevard” y “La Fuente” con muchos restaurantes, tiendas, supermercados y bares.~ ~ Destaca especialmente la cercanía de “El Limonar”, colegio internacional inglés-español, acreditado por la NABSS (Asociación Nacional de Colegios Británicos en España), donde estudian niños de 3-18 años de diferentes nacionalidades.~