



VILLA DE LUJO EN RESIDENCIAL LAS COLINAS

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

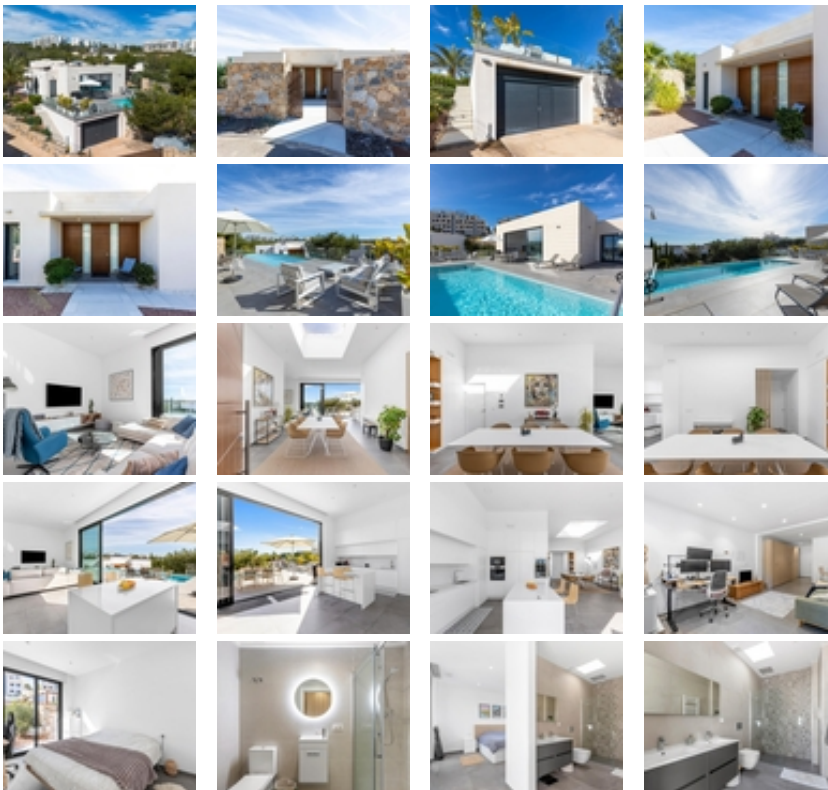
<http://ns1.talmarproperty.com/>



Ref. N:6-30.956/971

**€ 957 000**

- Dormitorios: 4
- Aseos: 3
- M2 Construidos: 222m<sup>2</sup>
- Parcela: 918m<sup>2</sup>
- Decoración
  - Sótano
- Parcela
  - Jardin Comunitario
- Distancia





Magnífica villa independiente ubicada en el corazón del campo de golf de Las colinas, votado como el mejor resort de golf y villas de España. Las Colinas se define a sí mismo como "un mundo aparte. El complejo es un entorno seguro y se puede disfrutar de golf, 3 restaurantes, una sala de fitness y un ambiente de bienestar. Pistas de tenis, pistas de pádel y rutas de senderismo señalizadas completan este lujoso entorno. Al entrar en la villa, te sorprenderá la altura de los techos y la luz que pasa por la villa. Un gigantesco ventanal extenderá el interior hacia el exterior, donde podrá disfrutar de una soleada terraza de 87 m<sup>2</sup> y de su piscina climatizada de agua salada de 10 m de largo con vistas a los pinos.~Construida sobre una parcela de 918m<sup>2</sup>, la villa ofrece en una sola planta 3 dormitorios con vestidor que incluyen una gran suite principal, dos baños, un lavadero y una gran sala de estar con cocina abierta totalmente equipada. Un estudio independiente de 47m<sup>2</sup> con un dormitorio y un baño completa esta magnífica oferta. Sus vehículos no se quedarán fuera. La villa ofrece dos plazas de aparcamiento privado al aire libre delante de la casa, pero también un garaje cerrado en el sótano de más de 40 m<sup>2</sup> para dos coches, equipado con tomas de carga para vehículos eléctricos.~En total, la villa ofrece 222,40m<sup>2</sup> de superficie construida rodeada de un jardín y plantas diseñadas por un arquitecto. Calma absoluta en un entorno de lujo. Además, la villa está equipada con paneles solares, un sistema de descalcificación del agua, calefacción central frío/calor con bomba de calor que se puede ajustar de forma independiente por habitación y las ventanas están equipadas con persianas eléctricas, todo configurable y ajustable a través de un sistema de domótica disponible en su teléfono móvil. La villa ha sido construida para cumplir con los estándares de clasificación energética A.~