Cabo Roig, Acogedor Adosado con jardíN y patio lista para entrar a vivir

+34 966 932 436

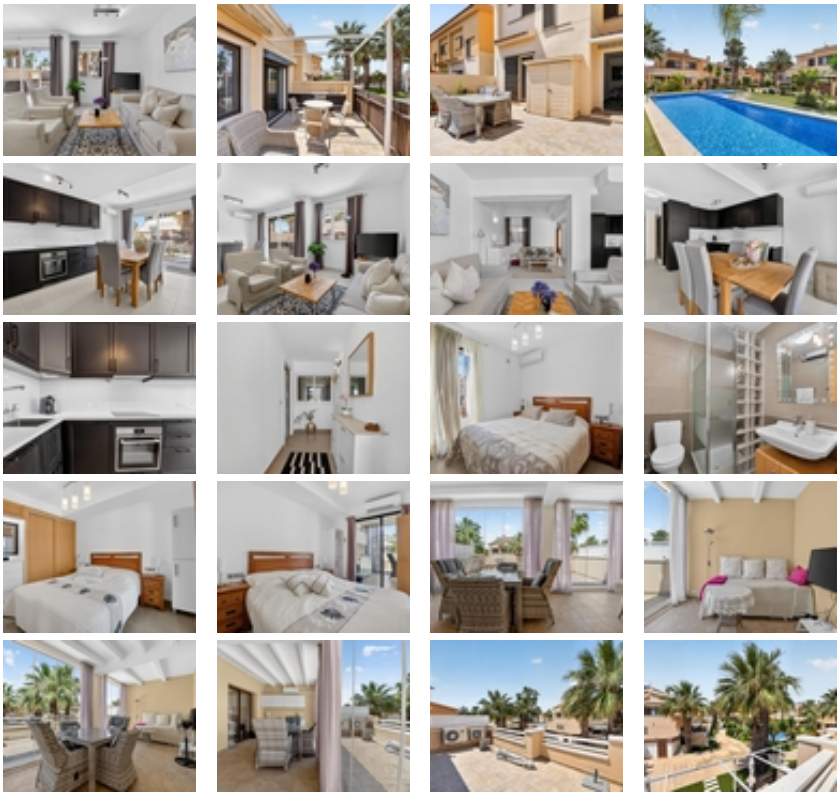
+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns1.talmarproperty.com/



Ref. N:4-B-Z1058/1267
**€ 269 000**

- Dormitorios: 2
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 85m$^2$
- Parcela: 123m$^2$
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Muebles
- Decoración
  - Trastero
- Parcela
  - Piscina Comunitaria
- Distancia









Adosado reformado de muy alto estándar, construido y actualizado con materiales de calidad en Cabo Roig – Cabo San Antonio, dentro de Orihuela Costa, una de las áreas residenciales más demandadas de la Costa Blanca Sur. La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y consolidado, a poca distancia de las playas de Cabo Roig y Cala Capitán, así como de otras calas y zonas de baño de la costa.~~La vivienda disfruta de buena conexión con las principales vías de comunicación, lo que facilita el acceso a Torrevieja, Orihuela y a los aeropuertos de la provincia. En los alrededores se encuentran servicios habituales como transporte público, centros médicos, farmacias y zonas de restauración, lo que permite una vida cómoda durante todo el año.~~Características por planta~~La vivienda es un adosado distribuido en dos plantas, con espacios exteriores bien aprovechados y acceso directo a zonas comunes ajardinadas con piscina comunitaria.~~En la planta baja encontramos un amplio salón, que ha sido ampliado al abrirse el espacio de un antiguo dormitorio, dispone de una cocina abierta estilo francés, un espacio funcional que favorece la convivencia y el uso diario. Grandes ventanales aportan abundante luz natural y conectan directamente con el patio trasero. En esta misma planta hay un dormitorio, un cuarto de baño completo y un trastero de almacenaje.~~El exterior ofrece un jardín delantero y un patio trasero acondicionado con cocina de verano, ideal para comidas al aire libre, además de pérgola/toldos para mayor confort. Desde esta zona se accede directamente a las zonas comunes con jardines y piscina comunitaria bien mantenidos.~~En la primera planta se ubica un segundo dormitorio de buen tamaño y un baño amplio. Destaca una terraza acristalada con segunda cocina y zona de lavandería, concebida como espacio adicional de estar o reuniones familiares. Desde aquí se accede a una terraza abierta con vistas a las zonas comunes y la piscina del residencial.~~La vivienda se entrega amueblada, en buen estado de conservación y lista para entrar a vivir. Su orientación este y oeste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.~~Entorno y servicios~~La propiedad se encuentra en una zona residencial con todos los servicios necesarios en el entorno cercano. A menos de 3 km se localiza el centro comercial La Zenia Boulevard, con una amplia oferta de tiendas, ocio y restauración. También hay supermercados, farmacias, cafeterías y restaurantes en las inmediaciones, así como transporte público que conecta con otras áreas de Orihuela Costa y Torrevieja.~~La ubicación permite disfrutar tanto de la proximidad al mar como de un entorno residencial tranquilo, siendo una opción adecuada como residencia habitual o vivienda de uso vacacional.~~Una vivienda funcional, bien ubicada y con espacios exteriores que aportan valor añadido en el día a día.~~Solicite más información o concierte una visita.~~~